



Pour diffusion immédiate : 07/08/2023

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE LA FIN DES TRAVAUX DU TOUT PREMIER COMPLEXE IMMOBILIER ADAPTÉ AUX TRANSPORTS EN COMMUN PRÈS DE LA STATION HARRISON DU RÉSEAU METRO-NORTH

Le complexe Avalon Harrison sera doté de plus de 140 logements abordables et d'un accès aux boutiques et aux commerces

La MTA travaille avec le village de Westbury sur le prochain complexe immobilier adapté aux transports en commun, dont les travaux devraient débuter en 2024

Les photos de l'achèvement du complexe immobilier d'Avalon Harrison sont disponibles [ici](#)

La gouverneure Kathy Hochul, des responsables de l'Autorité métropolitaine des transports (Metropolitan Transportation Authority, MTA) et des représentants d'AvalonBay Communities ont annoncé aujourd'hui l'achèvement d'Avalon Harrison, un complexe immobilier adapté aux transports en commun situé à la station Harrison du réseau Metro-North avec le soutien de la MTA. Les promotions immobilières adaptées aux transports en commun ont pour but de promouvoir la revitalisation des centres-villes et d'améliorer l'environnement et les conditions de vie en offrant aux habitants l'accès à des commerces, à des commodités et à des stations ferroviaires à seulement quelques pas de chez eux. La MTA continue de développer des promotions immobilières adaptées aux transports en commun, notamment avec un autre projet en cours de réalisation à Westbury.

« Mon administration continue de faire tout ce qui est en son pouvoir pour construire de nouveaux logements dans tous les coins de l'État », **a déclaré la gouverneure Hochul.** « Avec plus de 140 logements abordables, le complexe d'Avalon Harrison est non seulement parfaitement intégré à la ville, mais promet également de rendre Harrison plus dynamique et plus facile à parcourir tout en servant de modèle pour les promotions immobilières adaptées aux transports en commun dans le monde entier », ajoute-t-elle.

Situé à la station de Harrison de la Metro-North Railroad, le complexe Avalon Harrison inclut le suivant :

- 143 appartements répartis dans trois immeubles résidentiels, dont sept appartements à prix abordable subventionnés par le comté de Westchester

- Environ 464 m² d'aménagements intérieurs pour la communauté de résidents
- Environ 2508 m² d'espace commercial dynamique accessible par la rue
- Deux places publiques paysagées reliées au quai de la station Harrison du réseau Metro-North
- 758 places de parking au total
- 475 places de parking pour les clients de Metro-North (soit une augmentation de 218 places ou 85 %)
- 96 places de parking pour commerces de détail
- 187 places de parking pour les résidents

Le président et CEO de la MTA, Janno Lieber, a déclaré : « Ce projet illustre parfaitement la notion des promotions immobilières adaptées aux transports en commun (Transit Oriented Development, TOD). Nous avons construit des logements, de très jolis logements neufs, à proximité des transports en commun, de sorte que les gens n'auront pas besoin de posséder autant de voitures ni de les utiliser aussi souvent. Comme l'a expliqué la gouverneure, ces logements sont conçus sur mesure pour les personnes âgées qui veulent quitter leurs maisons qui sont désormais devenues trop grandes pour elles, mais qui veulent rester proches de leurs amis au sein de la communauté qui les a vu grandir. »

Le président de la construction et du développement de la MTA, Jamie Torres-Springer, a déclaré : « Les promotions immobilières adaptées aux transports en commun renforcent la MTA et les communautés qu'elle dessert. Ce projet animera Harrison, contribuera à résoudre le problème de la pénurie de logements dans la région et permettra à un plus grand nombre de personnes d'accéder directement au moyen le plus durable et le plus fiable de se déplacer. »

La présidente de Metro-North Railroad et présidente par intérim de Long Island Rail Road, Catherine Rinaldi, a déclaré : « L'achèvement de ce magnifique complexe transformera complètement la zone autour de la station de Harrison et incitera plus de gens à utiliser les transports en commun plus propres et plus écologiques que propose Metro-North. Au lieu de servir de lieu de passage éclair, la station Harrison devient une destination et un exemple de la façon dont nous pouvons transformer les villes et renforcer l'utilisation des transports publics par le biais de promotions immobilières adaptées aux transports en commun. »

La sénatrice d'État Shelley Mayer a déclaré : « Je suis heureuse de me joindre à la gouverneure Hochul et à la MTA pour célébrer l'ouverture du premier complexe immobilier adapté aux transports en commun dans ma circonscription. Avec plus de 140 nouveaux appartements construits au cœur du centre-ville de Harrison, davantage de New-Yorkais auront la possibilité de profiter du dynamisme de la communauté de Harrison tout en bénéficiant d'un accès privilégié aux réseaux de Metro North. Je félicite la gouverneure Hochul pour son engagement à soutenir les promotions immobilières adaptées aux transports en commun dans des communautés comme Harrison, dont je suis fière d'être une représentante. »

Chris Burdick, membre de l'Assemblée, a déclaré : « Il est passionnant de voir comment ce nouveau complexe adapté aux transports en commun à Harrison a radicalement changé le paysage du centre-ville. Cela permettra sans aucun doute de rendre le centre-ville plus vivant, ce qui profitera aux entreprises et renforcera le sentiment d'appartenance à la communauté. »

La première phase du projet à deux volets a été inaugurée le 23 août 2021 et prévoyait la construction d'un parking de 598 places pour les navetteurs, situé à quelques pas du quai de la station Harrison en direction du Connecticut. Le parking est détenu et exploité par Metro-North.

Le complexe Harrison se veut un projet transformateur pour la station et le quartier d'affaires central de Harrison et représente une triple victoire pour les partenaires. Du côté du secteur public, la MTA dispose désormais d'un meilleur accès à la station (augmentation du nombre de places de parking, amélioration de la circulation des piétons avec un accès direct au quai de sortie depuis le parking), d'un espace amélioré pour la station avec des boutiques le long de la façade de l'avenue Halstead et dans les places/cours, et d'une plus grande offre de logements situés à quelques pas de la station pour augmenter potentiellement le nombre d'usagers, le tout en limitant les coûts d'investissement.

La municipalité de Harrison profitera du potentiel de catalyseur économique du quartier central des affaires et des recettes fiscales provenant d'un bien immobilier qui appartenait auparavant au secteur public. Avalon Bay Communities dispose désormais d'un complexe immobilier adapté aux transports en commun le long de la ligne la plus fréquentée du réseau Metro-North.

98 trains desservent actuellement Harrison en semaine et 75 les samedis et dimanches. La fréquence des trains en direction de Manhattan et de Stamford est généralement de 30 minutes aux heures creuses et de 20 minutes aux heures de pointe.

Le projet d'Avalon Harrison s'inscrit dans le cadre du programme global de la gouverneure Hochul, qui consiste à renforcer l'offre de logements à New York et à rendre l'État plus abordable et plus agréable à vivre. La gouverneure a récemment annoncé un paquet de [mesures exécutives](#) visant à promouvoir l'augmentation du nombre de logements dans tout l'État de New York. Dans le cadre du budget de l'exercice 2023, la gouverneure a également obtenu le financement d'un [plan de logement de 25 milliards de dollars sur cinq ans](#) pour créer et préserver 100.000 logements abordables dans les zones urbaines et rurales de l'État de New York.

À propos du programme de promotions immobilières adaptées aux transports en commun de la MTA

Grâce à son équipe chargée des promotions immobilières adaptées aux transports en commun, la MTA collabore avec les propriétaires et les municipalités de toute la région

pour promouvoir la construction de complexes autour des stations de transport en commun, afin d'en améliorer l'accessibilité et de créer des logements, des commerces de détail, des bureaux et des améliorations publiques. Le succès du projet Harrison a marqué le pas pour d'autres projets de promotions immobilières adaptées aux transports en commun dans les stations du réseau Metro-North et de la Long Island Rail Road, dont la construction se conforme aux rezonages récemment adoptés par les autorités municipales.

La MTA travaille actuellement avec le village de Westbury, dans le comté de Nassau, pour réaliser un projet résidentiel à usage mixte sur le parking de banlieue appartenant au LIRR, au sud de la station de Westbury, grâce à des investissements de plusieurs milliards de dollars de la MTA dans le LIRR. La MTA continue de travailler avec les communautés engagées dans l'amélioration et l'activation des quartiers des stations en procédant à un rezonage pour augmenter la densité et la diversité des usages.

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[SE DÉSABONNER](#)